

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1445/2025

Stečajna masa iza H.G.INŽENJERING d.o.o. u stečaju,

Zagreb, Petrinjska 28,

OIB: 17551980298

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 15.10.2025. DO 20.02.2026.

Nakon održanog izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj je ishodio od Trgovačkog suda u Zagrebu, Registarskog suda potvrdu da je stečajni dužnik pravni sljednik H.G. INŽENJERING - PODUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO S.P.O., PETROVA BR. 80, ZAGREB.

Stečajni upravitelj je temeljem potvrde Sudskog registar RH podnio Prijedlog za promjenu naziva pravne osobe u zemljišnoj knjizi, te predložio i upis zabilježbe činjenice otvaranja stečaja.

U zemljišnoj knjizi je provedena promjena naziva pravne osobe, ali nije zabilježena činjenica otvaranja stečaja. Predlaže se da sud ponovi prijedlog za upis zabilježbe činjenice otvaranja stečaja sada kada je promijenjen naziv pravne osobe.

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine sklopio Dodatak Ugovora o zakupu nekretnine. Te je uplaćena zakupnina za veljaču/2026.

Stečajni upravitelj je više puta pozvao da se izvrši plaćanje zakupnine od dana sklapanja Ugovora o zakupu do dana sklapanja Dodatka Ugovora o zakupu.

Izvršeno je plaćanje zakupnine za razdoblje od dana sklapanja Ugovora o zakupu do dana sklapanja Dodatka Ugovora o zakupu na račun stečajne mase u iznosu od EUR 3.300,00 od strane gosp. Miloša Radonića.

Stečajni upravitelj je prikupio ponude od ovlaštenih sudskih procjenitelja za procjenu nekretnine i odabrao najpovoljnijeg ponuditelja.

Obavljen je očevid na nekretnini. U tijeku je izrada elaborata.

Vezano za postupke u tijeku, prema saznanjima stečajnog upravitelja više nema aktivnih predmeta, postupak obnove zemljišne knjige je završio kao i postupak etažiranja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINA

Suvlasnički dio nekretnine 1/3

269/1000 dijela zk.čbr. 4594, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, PETROVA ULICA 80, površine 146 m², povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP1 u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog podesta, predprostora, ureda 1, ureda 2, hodnika, spremišta, sanitarnog čvora, sobe, spremišta i arhive, ukupne površine 102,55 m², u etažnom

elaboratu označeno narančastom bojom (E-3), upisano u zkul. 13182, k.o. Centra Novi, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu

SREDSTVA NA RAČUNU

Otvoren je transakcijski račun. Stanje na računu na dan pisanje izvještaja je EUR 3.588,00.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju se očekuje izrada procjene nekretnine, nakon čega će se predložiti održavanje skupštine radi donošenja odluke o unovčenju nekretnine.

Mjesto i datum
ZAGREB, 20.02.2026.

Stečajni upravitelj
Petra Gjurašić